



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Contratação de Empresa para prestação dos serviços de manutenção parcial do prédio sede da Câmara Municipal, com a realização dos seguintes serviços: limpeza das calhas do telhado, com retiradas de lixo (folhas), entulhos, conferência e desobstrução de buzinotes (dutos de saída de água e recolocação, alinhamento e reamarragem ou substituição se necessário de telhas que eventualmente estejam fora e/ou quebradas; retirada de carpete existente e colocação de carpete novo na cor vermelho, na sala do CAT e área de acesso, assim como na sala dos Vereadores, ambas no térreo do prédio da Câmara Municipal, pintura na cor e tonalidade existente, rejunte, lixamento e limpeza geral, no piso da sala da Secretaria Administrativa e na sala da Contabilidade e Controladoria.

ART. 72 da Lei Federal nº 14.133/21.

Art. 72. O processo de contratação direta, que compreende os casos de inexigibilidade e de dispensa de licitação, deverá ser instruído com os seguintes documentos:

I - documento de formalização de demanda e, **se for o caso, estudo técnico preliminar, análise de riscos**, termo de referência, projeto básico ou projeto executivo;

Decreto Municipal nº 5.527, 09/11/2023. Regulamenta a Lei Federal nº 14.133/21 no âmbito da Administração Pública Municipal, direta, autárquica e fundacional do Município de Vassouras - RJ. (Aplicado pela Portaria nº 002 de 31/01/2024, da CMV).

Art. 10º. A elaboração do ETP é opcional:

Nas hipóteses dos incisos I (valor), II (valor), III (licitação deserta ou fracassada), VII (casos de guerra, estado de defesa, estado de sítio, intervenção federal ou de grave perturbação da ordem), VIII (emergência e calamidade pública) do art. 75 e do § 7º do art. 90 (remanescente de obra) da Lei nº 14.133/21; e



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS



Nos casos de prorrogações contratuais relativas a objeto de prestação de natureza continuada.

Decreto Municipal nº 5.528, 09/11/2023. Regulamenta o Título II – (Das Licitações), Capítulo VIII – (Das Contratações Direta), da Lei nº 14.133/21, que dispõe sobre Licitações e Contratos Administrativos, no Município de Vassouras. (Aplicado pela Portaria nº 002 de 31/01/2024, da CMV).

Seção I

Art. 3º - O processo de contratação direta, que compreende os casos de **inexigibilidade e de dispensa de licitação**, além dos documentos previstos no art. 72 da Lei federal nº 14.133/21, deverá ser instruído com os seguintes elementos:

- documento de formalização de demanda e, **se for o caso, estudo técnico preliminar, análise de riscos**, termo de referência, projeto básico ou projeto executivo;

Conforme previsto na **Lei Federal nº 14.133/21, art. 72, I, Decreto Municipal nº 5.527, art. 10º, e nº 5.528, art. 3º**, a elaboração do estudo técnico preliminar será **opcional**.

A finalidade do ETP nos processos administrativos visa a busca no mercado de soluções viáveis e alternativas para atender a demanda pleiteada, por outro lado, a lei impõe o presente estudo quando for o caso, ou seja, possível e viável a elaboração do mesmo para obter resultados.

Considerando o objeto da presente demanda, que é a prestação de serviços de manutenção parcial do prédio sede da Câmara Municipal, com a realização dos serviços limpeza das calhas do telhado, com retiradas de lixo (folhas), entulhos, conferência e desobstrução de buzinotes (dutos de saída de água e recolocação, alinhamento e reamarração ou substituição se necessário de telhas que eventualmente estejam fora e/ou quebradas; retirada de carpete existente e colocação de carpete novo na cor vermelho, na sala do CAT e área de acesso, assim como na sala dos Vereadores, ambas no térreo do prédio da Câmara Municipal, pintura na cor e tonalidade existente, rejunte, lixamento e limpeza



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS**



geral, no piso da sala da Secretaria Administrativa e na sala da Contabilidade e Controladoria, não vislumbra de alternativas de mercado para substituir os serviços e materiais a serem empregados, com mão de obra específica.

Os serviços a serem executados é para recuperação e conservação do que existe no local, não sendo possível a implantação de outra solução.

Pelo exposto, a aplicação do ETP não se faz necessário, não cabe na presente contratação, devendo para tanto anexar o Termo de Referência.

Jorge Luiz Ermida da Silva

Diretor Licitação